

Neue Zürcher-Zeitung, 25. November 2003

Neues Leben in alten Industriebrachen

Lofts liegen im Trend. Diese Luxuswohnungen können sich jedoch nur wenige leisten. Dabei muss Wohnen in stillgelegten Fabriken nicht teuer sein.

... bietet auch das ehemalige Industriegebiet «Bleiche» in Wald eine vielfältige Nutzung und einen Wohnungsmix mit günstigen Mieten. Der Name «Bleiche» stammt noch aus der Zeit, als Baumwolltücher an der Sonne gebleicht wurden. Um die gut erhaltenen Fabrikgebäude weiterhin nutzen zu können, erliess die Gemeinde 1997 auf Initiative der Eigentümer und in enger Zusammenarbeit mit dem Kanton Sonderbauvorschriften, unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Auflagen.

In der Folge entstanden in den alten Websälen über 30 Lofts. Im alten Kesselhaus daneben wurde ein Restaurant eingerichtet sowie ein Designhotel, eine Galerie und ein Biobauernhof. Auch dieses Projekt ist ein Beweis dafür, dass es möglich ist, hohe Wohnqualität zu günstigen Mietpreisen anzubieten. Eine 4½-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von rund 240 m² kostet in der «Bleiche» 2700 Fr.